

Stadt Ulm 89070 Ulm
CDU Fraktion Ulm
Marktplatz 1
89073 Ulm

28.04.2015

Instandhaltungsmaßnahmen Schulzentrum Wiblingen
- Ihr Antrag vom 30.03.2015, Nr. 58

Sehr geehrte Frau Dr. Graf,
sehr geehrte Frau Münch,

vielen Dank für Ihr Schreiben vom 30.03.2015.

Wie in der Informationsveranstaltung über Bauunterhalt an Schulen am 24.09.2013 erläutert, werden sämtliche Bauunterhaltsmaßnahmen nach folgenden Prioritäten umgesetzt:

Priorität 1	Betriebserhalt, Sicherheit, neue schulische Rahmenvorgaben
Priorität 2	Energie
Priorität 3	Werterhalt

Diese Prioritäten wurden vom/mit dem Gemeinderat definiert.

Sicher haben Sie dafür Verständnis, dass Schönheitsreparaturen nicht auf Kosten von sicherheitsrelevanten Maßnahmen bevorzugt ausgeführt werden können. Deshalb schlagen Sie vor, Schulen mit finanziellen Mitteln für kleinere Instandhaltungsmaßnahmen auszustatten, um so das Zentrale Gebäudemanagement zu entlasten.

Sowohl aus wirtschaftlicher, rechtlicher und baufachlicher Sicht ist es jedoch sinnvoll, auch "kleine" Maßnahmen durch Fachpersonal zu betreuen. Dies zeigen die Erfahrungen der letzten Jahre. So ist gewährleistet, dass Aufträge vergabekonform erteilt, ordentliche Abnahmen durchgeführt, Rechnungen fachgerecht geprüft und bei Bedarf auch Gewährleistungsansprüche geltend gemacht werden.

Rathaus Marktplatz 1 89070 Ulm
Telefon 0731/161-1000
i.goenner@ulm.de

Eine dezentrale Verteilung der Bauunterhaltungsmittel halte ich nach wie vor nicht für den richtigen Weg und bitte sie daher, darauf zu verzichten.

Der Teppichboden im Bau 3 des Schulzentrums Wiblingen wird nochmals vom Gebäudemanagement begutachtet und bei dringendem Bedarf auch parziell ausgebessert.

Mit freundlichen Grüßen

Ivo Gönner

