



Stadt Ulm 89070 Ulm
CDU/UfA-Fraktion Ulm
Rathaus
Marktplatz 1
89073 Ulm

27.06.2022

Minimal-Sanierung Liederkranz
- Ihr Antrag vom 24.05.2022, Nr. 92/2022

Sehr geehrte Frau Stadträtin,
sehr geehrter Herr Stadtrat,

vielen Dank für Ihren Antrag vom 24.05.2022, Nr. 92/2022.

Finanzielle Mittel für den Liederkranz sind weder im laufenden Finanzhaushalt noch in der mittelfristigen Finanzplanung als auch nicht im Entwurf der Investitionsstrategie 2031 vorgesehen. Die von Ihnen angedachten Sanierungen können aufgrund der zu erwartenden Sanierungskosten auch nicht aus Bauunterhaltungsmitteln des laufenden Jahres bestritten werden. Leider ist aufgrund des aktuellen Zustandes des Gebäudes keine einfache Sanierung möglich. Um die Versorgung und Entsorgung des Gebäudes auf einen einigermaßen aktuellen Stand zu bringen, müsste tief in die Grundleitungen des Gebäudes eingegriffen werden, was in jedem Fall einen siebenstelligen Betrag nach sich ziehen würde. Wir sehen daher leider im Moment keine Möglichkeit, hier entsprechende Verbesserungen zu erreichen.

Aktuell hat die Betreibersuche für die Bewirtschaftung des Liederkranzes ab 2023 und Folgejahre begonnen. Eventuell findet sich eine Person, die bereit wäre, in den Liederkranz und insbesondere in die Infrastruktur zu investieren. Die Investition könnte dann über die Vertragslaufzeit und Pachthöhe kompensiert werden. Investitionen sind jedoch keine Bedingung für den Zuschlag.

Wir warten zunächst ab, wer Interesse am Liederkranz bekundet. Die Bewerbungsfrist läuft bis 30.06.2022. Im Anschluss wird ein Begleitgremium mit Mitgliedern des Gemeinderats und Vertreter*innen der Verwaltung zusammentreffen und über die eingegangenen Bewerbungen beraten. Ein Termin ist hierzu bereits vereinbart und bekanntgegeben.

Mit freundlichen Grüßen

Gunter Czisch
Rathaus Marktplatz 1 89070 Ulm
Telefon 0731/161-1000
ob@ulm.de