

Stadt Ulm 89070 Ulm

CDU/UfA-Fraktion Ulm
Rathaus, Marktplatz 1
89073 Ulm

24.03.2022

Weiterentwicklung Blau-Areal
- Antrag Nr. 43 vom 08.03.2022

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Schreiben vom 08. März dieses Jahres. Darin erkundigen Sie sich darüber, inwieweit es Pläne gibt, das Areal entlang der Blau und der Blaubeurer Straße in den kommenden 10-20 Jahren weiterzuentwickeln und bitten um einen entsprechenden Bericht.

Die Aufwertung der Blau im Stadtraum steht seit Jahrzehnten im Fokus der Stadt- und Grünraumentwicklung. Aufbauend auf einem Ideenwettbewerb 1989 für eine Blauuferkonzeption wurde 1996 das "Blauprojekt" ins Leben gerufen und ein vielgestaltiger Maßnahmenkatalog für eine sukzessive Aufwertung des Flusslaufs im gesamten Stadtgebiet definiert. Für die Verwaltung dient das Blaukonzept bis heute als Richtschnur.

In der Weststadt und in Söflingen konnten bereits viele Projektbausteine umgesetzt werden, wie die Aufwertung der Blauinsel, die Flächengewinne und Renaturierungsmaßnahmen entlang der Betriebsgelände der SWU und der FUG sowie die Ufergestaltung entlang des Stadtreghals. Defizite sind nach wie vor insbesondere am nördlichen Blauufer östlich der Magirusstraße zu verzeichnen. Bestehende Gewerbebetriebe und großflächiger Einzelhandel auf privaten Grundstücksflächen behindern bislang eine substanzielle Verbesserung der Uferrandbereiche in diesem Abschnitt. Hier wird die Stadt Verbesserungen vornehmen, sobald sich beispielsweise durch Wegzug von Firmen die Chance ergibt, Flächen zu arrondieren.

Die für das Blautalcenter von dem Eigentümer anvisierten Umstrukturierungen bieten ein großes Potenzial, das angrenzende Blauufer auf einer Länge von über 600 m aufzuwerten und mit der Umgebung besser zu vernetzen. Erste Ansätze dazu können Sie dem Bericht der Verwaltung zu den neuen Plänen für das Areal des Blautalcenters entnehmen (vgl. GD 032/22).

Mit freundlichen Grüßen



Gunter Czisch