



Stadt Ulm 89070 Ulm

CDU/UfA-Fraktion Ulm  
Rathaus, Marktplatz 1  
89073 Ulm

24.03.2022

### **Mischbebauung am Hermannsgarten**

- Antrag Nr. 23 vom 09.02.2022

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Schreiben vom 09. Februar dieses Jahres zur städtebaulichen Entwicklung Am Hermannsgarten. Darin beantragen Sie, für den Aufstellungsbeschluss im Bebauungsplanverfahren ein Konzept für eine Mischbebauung aus Reihen-/Kettenhäusern und Geschosswohnungsbau, ein Starkregenkonzept sowie ein Verkehrs- und Parkierungskonzept für den Kuhberg vorzubereiten.

Die von Ihnen benannten Themen Bautypologie, Entwässerung und Verkehr sind städtebauliche bzw. technische Rahmenbedingungen, die bereits in einer sehr frühen Planungsphase, also weit vor dem förmlichen Bebauungsplanverfahren, eruiert und festgelegt werden müssen. Die Verwaltung hat die Themen Starkregen und Verkehr daher bereits im vergangenen Jahr gutachterlich untersuchen lassen; die Ergebnisse der Gutachten wurden in der von Ihnen erwähnten Informationsveranstaltung am 20. Januar vorgetragen.

Aufbauend auf die Diskussion des Projekts im Fachbereichsausschuss vom vergangenen Juni (GD 198/21) und die Rückmeldungen aus der o.g. Informationsveranstaltung eruiert die Verwaltung derzeit gemeinsam mit der UWS, unter welchen Umständen eine Differenzierung der Gebäudetypologien (Geschosswohnungsbau, Reihen-/Kettenhäuser) möglich sein könnte. Die Verwaltung wird noch im Laufe des Frühjahrs einen Bericht über den Bürgerdialog und die jüngsten Abstimmungen mit der UWS in den Fachbereichsausschuss einbringen und das weitere Vorgehen erneut zur Diskussion stellen. Auf dieser Grundlage soll anschließend ein konkurrierendes Verfahren ausgelobt werden, dessen Ergebnis wiederum der Ausgangspunkt für das Bebauungsplanverfahren sein wird.

Zweifellos müssen die von dem Projekt Am Hermannsgarten ausgehenden verkehrlichen und entsorgungstechnischen Belange geprüft und deren Auswirkungen auf das Quartier sorgfältig bewertet werden. Im Sinne einer stringenten Projektentwicklung möchte ich aber dringend dazu raten, dieses Projekt nicht mit Anforderungen zu überfrachten, die ursächlich

nicht mit diesem in Verbindung stehen. Das Thema Parkraummanagement am Kuhberg  
etwa wird einer differenzierteren Betrachtung und damit einer gesonderten Projektstruktur  
bedürfen.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Gunter Czisch'. The signature is fluid and cursive, with the first name 'Gunter' being more legible than the last name 'Czisch'.

Gunter Czisch