

Stadt Ulm 89070 Ulm

CDU-Fraktion
Rathaus, Marktplatz 1
89073 Ulm

28.04.2021

Mehr gastronomische Angebote in den Quartieren

- Ihr Antrag Nr. 44 vom 16.03.2021

Sehr geehrte Stadträtinnen,
sehr geehrte Stadträte,

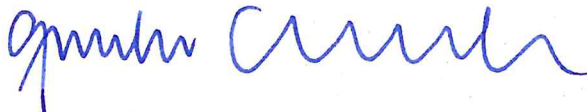
Treffpunkte spielen eine wichtige Rolle für den sozialen Zusammenhalt und das gesellschaftliche Leben im Quartier. Diese werden sowohl über öffentliche Einrichtungen wie Quartierszentren als auch über private Angebote, z. B. Gastronomie, bereitgestellt. Erstere werden von der Stadtverwaltung aktiv betrieben, gastronomische oder soziale Angebote werden in der Regel von privaten Anbietern oder Sozialträgern betrieben. Die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Einrichtung und den Betrieb von Restaurants, Kneipen, Cafés oder sozialen Einrichtungen sind häufig gegeben und werden regelmäßig bei der Planung neuer Baugebiete berücksichtigt.

Eine Möglichkeit, das gastronomische Angebot in den Quartieren zu stärken, bietet die Konzeptvergabe von Grundstücken, wie z. B. in den Baugebieten Safranberg und Am Weinberg. Über die partielle Verpflichtung in den Erdgeschosszonen gewerbliche Nutzungen vorzusehen, kann die Verwaltung gezielt Konzepte mit entsprechenden Angeboten auswählen und die Grundstücke an die jeweiligen Bieter vergeben.

Damit sich allerdings private Gastronomie überhaupt rentierlich betreiben lässt, ist eine ausreichende Frequenz bzw. Nachfrage und fußläufige Erreichbarkeit notwendig. Diese wird durch eine mittlere bis hohe bauliche Dichte sowie eine möglichst umfassende funktionale Mischung in den Stadtquartieren erreicht.

Die jüngst durchgeführte Auswahl von Bauträgern und Baugemeinschaften für das Baugebiet Am Weinberg zeigt, dass sowohl soziale Träger als auch Privatpersonen engagierte Konzepte für eine Stärkung des Quartierlebens anbieten.

Mit freundlichen Grüßen



Gunter Czisch