

Stadt Ulm 89070 Ulm  
GRÜNE-Fraktion  
CDU-Fraktion  
SPD-Fraktion  
Marktplatz 1  
89073 Ulm

MF:  
CDU-Fraktion  
SPD-Fraktion  
FWG-Fraktion  
FDP  
H. Mössle  
OB/G  
BM 1, BM 2, BM 3

20.07.2020

**Leerstandsmanagement**  
**Antrag SPD / CDU / GRÜNE Fraktion - Nr. 138**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadt Ulm kümmert sich im Stadtentwicklungsverband Ulm/Neu-Ulm und im Rahmen der dort seit 20 Jahren erfolgreich eingerichteten Gewerbeflächenbörse, um gewerbliche Objekte, Einzelhandelsläden u.a. Gewerbeflächen, die für eine Nutzung zur Verfügung stehen.

Kontakte einerseits zu den Eigentümern, die sich bei der Gewerbeflächenbörse melden und andererseits auch die Kontakte auf der Nachfrageseite zu potentiellen Mietern oder Käufern eines solchen Objekts, bringen jährlich "Vermittlungserfolge" in der Größenordnung von 15 - 20 solcher Objekte.

Zusammen mit der IHK und dem Citymarketing finden 1 bis 2 mal pro Jahr Begehungen statt und wird die aktuelle Situation aufgenommen und analysiert, darüber wurde im Stadtentwicklungsverband Ulm/Neu-Ulm bereits mehrfach berichtet. Außerdem besteht mit den örtlichen Maklern ein regelmässiger Informationsaustausch.

Die Stadt Ulm ist der Auffassung, dass darüber hinaus kein weiterer Leerstandsmanagement - dafür wäre auch zusätzliches Personal erforderlich - eingerichtet werden soll.

Mit freundlichen Grüßen

  
Martin Bendel  
Erster Bürgermeister