

Stadt Ulm 89070 Ulm

CDU Fraktion
Rathaus Marktplatz 1
89073 Ulm

12.06.2019

**Ihr Antrag Nr. 66 vom 20.03.2019
- Neubaugebiet Egginger Weg**

Sehr geehrte Stadträtin,
sehr geehrter Stadtrat,

Ihr Schreiben vom 20.03.2019 habe ich erhalten, vielen Dank. Sie formulieren darin eine Reihe von Fragen zum Fortgang des Baugebiets am Egginger Weg.

Mit den Quartieren „Egginger Weg“ und „Am Weinberg“ entwickelt die Verwaltung aktuell zwei neue Wohnungsschwerpunkte in parallelen Verfahren. Diese müssen sowohl in logistischer als auch in finanzieller Hinsicht aufeinander abgestimmt und getaktet werden.

Das Stadtquartier "Am Weinberg" wurde dem "Egginger Weg" zeitlich vorgezogen. Hintergrund hierfür ist u. a., dass die Stadt nur so die Bedingungen der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) für eine Reduzierung des Grundstückspreises erfüllen kann. Voraussetzung der BImA für die Inanspruchnahme der Vergünstigung ist die Fertigstellung einer gewissen Menge an sozialem Wohnungsbau innerhalb von fünf Jahren nach Eigentumsübergang.

Hinzu kommt der Umstand, dass die Flächen am Egginger Weg zwingend als Baustelleneinrichtungsfläche für den Bau der Straßenbahnlinie 2 benötigt wurden und derzeit noch belegt sind. Nicht zuletzt sind im Bereich des Grimmelfinger Wegs vorab umfangreiche Leitungsverlegungen notwendig, zu denen aktuell die koordinierten Planungen laufen. Diese sind als äußeres Erschließungsgerüst eine Voraussetzung für die weitere Gebietsentwicklung.

Nach derzeitiger Planung sollen für das Quartier am Egginger Weg noch im Jahr 2019 der bestehende Bebauungsplan und im Anschluss daran die weitere Erschließungsplanung mit Ausschreibung und Vergabe erfolgen. Die Arbeiten zur äußeren und inneren Gebietserschließung könnten dann 2020 stattfinden. Parallel dazu können die Vergabe-, Planungs- und Genehmigungsverfahren für die einzelnen Baufelder durchgeführt werden. Nach derzeitigem Planungshorizont werden die Grundstücke ab ca. 2021 für eine Bebauung zur Verfügung stehen.

Losgelöst von den notwendigen Erschließungsarbeiten entsteht im östlichen Bereich des Quartiersumgriffs aktuell bereits ein Wohngebäude auf privatem Grundstück. Südlich daran anschließend sind zwei weitere Mehrfamilienhäuser, ebenfalls auf privater Grundstücksfläche, in konkreter Vorbereitung. Hier kann an das bestehende Leitungsnetz angeschlossen werden. Die Bebauung kann somit unabhängig von den beschriebenen Erschließungsmaßnahmen durchgeführt werden.

Mit freundlichen Grüßen



Gunter Czisch