

Stadt Ulm 89070 Ulm

CDU Fraktion  
FWG Fraktion  
SPD Fraktion  
Rathaus  
Marktplatz 1  
89073 Ulm

22.12.2016

**Generalsanierung des Funktionsgebäudes der Bezirkssportanlage Wiblingen -**  
- Ihr Antrag-Nr.132 vom 27.10.2016

Sehr geehrte Damen und Herren Stadträte,

vielen Dank für Ihren Antrag vom 27.10.2016.

Wir haben ihren Antrag zum Anlass genommen, das städtische Funktionsgebäude der Bezirkssportanlage Wiblingen nochmals zu besichtigen.

Auch wir erkennen die Dringlichkeit, das Gebäude zu ertüchtigen. Aus diesem Grund wurden bereits Maßnahmen durchgeführt, um den Zustand des Gebäudes und der technischen Anlagen zu verbessern. Defekte Oberlichter wurden ersetzt, die Stiefelwaschanlage wurde wieder nutzbar gemacht. Auch wurde die defekte Wasserleitung vom Wiblinger Ring bis hin zum Funktionsgebäude erneuert. Dem Wunsch einer zeitnahen Generalsanierung können wir jedoch aufgrund der Ihnen bekannten Prioritäten in den unterschiedlichen Bereichen sowie den Grundlagen der Ulmer Sportförderung leider nicht entsprechen. Die am Stärksten betroffenen Gebäudeteile werden wir allerdings zeitnah angehen.

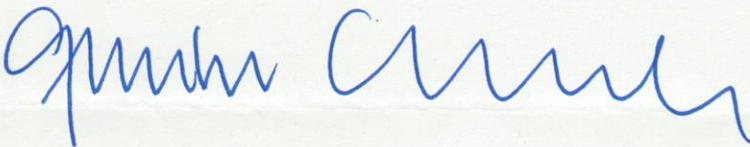
Seit Kalenderwoche 45 hat der 1. Bauabschnitt der Sanierung der Sanitärbereiche begonnen. Dies betrifft im Jahr 2016 die beiden Schiedsrichterumkleiden und die Umkleide 8. Auch wenn die Umkleiden 1 - 4 des Gebäudes augenscheinlich in einem schlechteren Zustand sind, musste aus technischen Gründen von dieser Seite des Gebäudes mit der Sanierung gestartet werden. Die von Ihnen aufgeführten Stolperfallen waren bei der Begehung nur im Multifunktionsraum (Blasenbildung des Bodenbelags) ersichtlich und werden zeitnah beseitigt. Das defekte Dach, vermutlich betraf dies die Oberlichter, ist bereits erneuert worden.

Eine defekte Heizung konnten wir vor Ort nicht feststellen. Lediglich im Multifunktionsraum ist ein Belüftungsgerät demontiert und noch nicht ersetzt worden. Zur Klärung der nutzerspezifischen Anforderungen sind wir derzeit in Abstimmung mit dem Verein. Hintergrund hierfür ist, dass die Belüftungsgeräte einen hohen Betriebslärm verursachen, der bei eventuellen Besprechungen/Vorträgen störend ist. Mit der Montage einer einfachen Heizung könnte man diesem Problem aus dem Weg gehen.

Wie Sie sehen arbeiten wir bereits an der umfassenden Sanierung des Gebäudes. Da auf Wunsch des TV Wiblingen die Hausmeistertätigkeit für das städtische Funktionsgebäude auf das Qualitätsmanagement nach den Reinigungen beschränkt wurde, sind wir auf die Rückmeldungen und die Zusammenarbeit mit den Vereinen angewiesen, um eventuelle Mängel, wie bspw. defekte Toilettenanlagen, zeitnah zu kennen. Diese gemeldeten Mängel können dann auch im Rahmen unserer Möglichkeiten behoben werden.

Derzeit wird diskutiert, ob nach Beendigung der Sanierung der Duschanlagen die künftige Nutzung des städtischen Funktionsgebäudes der Bezirkssportanlage Wiblingen über eine Nutzungsvereinbarung geregelt wird. Dieses Vorgehen wurde bereits in einem Schreiben vom 26.11.2014 durch die Abteilung Bildung und Sport angeregt und auch begründet (siehe Anlage). Wir hoffen sie haben hierfür Verständnis.

Mit freundlichen Grüßen



Gunter Czisch

Anlage