



Stadt Ulm 89070 Ulm

An die

CDU-Fraktion  
FWG-Fraktion  
Rathaus

89073 Ulm

14.07.2016

**Ihr Antrag vom 23.11.2015, Nr. 188/15  
Instandhaltungsmaßnahmen an Schulen**

Sehr geehrter Herr Stadtrat Dr. Kienle,  
sehr geehrte Frau Stadträtin Münch,  
sehr geehrter Herr Stadtrat Eichhorn,

vielen Dank für Ihr o.g. Antrag vom 23.11.2015, der bereits bei den Haushaltsplanberatungen für 2016 im Januar des Jahres angesprochen wurde.

Aus unserer Sicht ist es nicht hilfreich, wenn wir neben dem für die Gebäudeunterhaltung zuständigen Zentralen Gebäudemanagement zusätzliche Strukturen im Sinne einer "kleineren Bauverwaltung" über die Einstellung von Mitarbeitern bei der Abteilung Bildung und Sport einrichten. Weitere Abstimmungsbedarfe ggf. unter den beteiligten Handwerkern an den Schulen, v.a. auch in Ferienzeiten während den Zeiten der Grundreinigung mit den beteiligten Reinigungsunternehmen, wären die Folge.

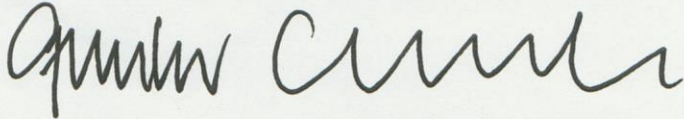
Aus meiner Sicht werden die Baumaßnahmen an den Ulmer Schulen aktuell im Rahmen der Zuständigkeiten der Abteilungen bzw. Sachgebiete des Zentralen Gebäudemanagements durch nachfolgende drei Säulen wie folgt ausreichend abgedeckt und abgewickelt:

1. durch die Abteilung Planung, Bau und Unterhalt mit den Sachgebieten bauliche Anlagen/Haustechnik und Energiemanagement sowie Sport- und Freianlagen für alle Neubauvorhaben bzw. größeren Sanierungsmaßnahmen
2. durch die Abteilung kfm. Verwaltung und Hauservice mit dem Sachgebiet Hauservice für alle Instandhaltungsmaßnahmen, Reparaturen + Schönheitsreparaturen
3. durch die Hausmeister der Schulen und Turn- bzw. Mehrzweckhallen des Sachgebiets Hauservice, die schnell und unbürokratisch kleinere Schäden, z.B. durch Vandalismus, Graffiti o.ä., jeweils in enger Abstimmung mit den Schulleitungen vor Ort beauftragen und deren Ausführung überwachen.

Es ist sicher richtig, dass mit einem höheren Budget und mit mehr Servicemeistern, insbesondere beim Sachgebiet Hausservice noch mehr als bisher, auch im Bereich von Schönheitsreparaturen bei den Ulmer Schulen erledigt werden könnte.

Aufgrund der finanziellen Lage der Stadt und auch vor dem Hintergrund der Auslastung der Ulmer Handwerksfirmen, kann ich Ihnen dies derzeit jedoch nicht empfehlen.

Mit freundlichen Grüßen



Gunter Czisch