

Mehrfertigung

OB/67



Stadt Ulm 89070 Ulm

Herrn Stadtrat
Dr. med. Hans-Walter Roth
Herrn Stadtrat
Siegfried Keppler
Rathaus
89073 Ulm

25.04.2016

Neubau Bürgerdienste, alte Stadtmauer

- Ihr Antrag vom 02.04.2016, Nr. 25

Sehr geehrter Herr Dr. Roth,
sehr geehrter Herr Keppler,

vielen Dank für Ihren Antrag, das historische Erbe der Stadt zu erhalten. Ich unterstütze Ihr Anliegen ausdrücklich.

Aus diesem Grund hat das Zentrale Gebäudemanagement in enger Abstimmung mit dem Landesamt für Denkmalpflege bereits jetzt schon mit großem, technischem, zeitlichem aber auch finanziellem Aufwand die Ihnen bekannten Sicherungsmaßnahmen durchgeführt.

Ihrem weitergehenden Antrag, große Teile der alten Ziegel und der Kalksteinquader zusätzlich zu bergen, muss ich leider aus verschiedenen Gründen ablehnen.

Das Ziegelmauerwerk ist - vermutlich altersbedingt - inzwischen nahezu unlöslich mit dem Fugenmaterial verbunden. Ein zerstörungsfreies Lösen der Ziegel ist nur mit extrem hohem handwerklichem, zeitlichem und damit kostenintensivem Aufwand möglich, ein Erfolg nicht einzuschätzen.

Diese Maßnahme inkl. der Bergung der Kalksteinquader würde vorsichtig geschätzt zu einem Terminverzug der Baumaßnahme "Neubau der Bürgerdienste" von 8-10 Wochen führen. Damit wäre nicht mehr auszuschließen, dass der Rohbau, der sich dadurch in die Wintermonate verschieben würde, ggf. einen weiteren Terminverzug nach sich ziehen würde.

Mit der Ausschreibung der Bauleistungen für den Rohbau und den technischen Gewerken, deren Vergabe Sie in der Sitzung am 01.03.2016 zugestimmt haben, wurden den Firmen Ausführungsfristen vorgegeben. Bei Terminverzögerungen aufgrund der Bergung der Ziegel kommt es mit Sicherheit zu Nachforderungen der beauftragten Firmen.

Das heißt, die Konsequenzen auf den Fertigstellungsterm im Sommer 2018 sowie auf die Kosten sind nicht abzuschätzen.

Nach Rücksprache mit dem Zentralen Gebäudemanagement schlage ich deshalb als Kompromiss vor, die Firmen die jetzt nach der Bergung der Mauerstücke den weiteren Abbruch durchführen werden zu bitten, möglichst viele der erkennbaren losen Ziegel bzw. Kalksteinquader zu bergen, ohne den Terminablauf zu beeinträchtigen.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gunter Czisch', written in a cursive style.

Gunter Czisch